

2015

semaine

RAPPORT D'ACTIVITÉ



ÉDITO DU PRÉSIDENT



L'année 2015 a été ponctuée de moments forts qui, tous, illustrent la formidable transformation urbaine des territoires du Nord et de l'Est de Paris. Après plusieurs années d'étude et de travaux supervisées par la Semavip, quelle satisfaction de voir nos opérations d'aménagement se muer progressivement en quartiers parisiens, et contribuer ainsi aux dynamiques de la capitale!

C'est sur le grand secteur Claude Bernard / Macdonald que la métamorphose est la plus manifeste. En l'espace de douze mois, au rythme des différentes livraisons, il a pris sa pleine dimension. Depuis la toute nouvelle gare Rosa Parks jusqu'au Boulevard Macdonald, ce sont des milliers de salariés qui tous les jours viennent travailler dans ce quartier. Le multiplexe cinématographique prend le relais en soirée, faisant de cette partie du 19^e arrondissement une destination ouverte à tous. Avec l'achèvement du Cargo, à ce jour le plus vaste incubateur pour jeunes entreprises numériques, le Nord et l'Est de Paris confirment qu'ils sont devenus un territoire d'innovation et d'ambition.

« LES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT DE LA SEMAVIP SE MUENT EN QUARTIERS PARISIENS »

Enfin, outre la prouesse technique qu'elle représente, la pose en mai puis l'ouverture au public en octobre de la passerelle de franchissement du boulevard Périphérique à Claude Bernard est un formidable emblème: avec ce nouvel ouvrage d'art, un lien métropolitain fort est créé.

Sur les autres opérations d'aménagement de la Porte Pouchet et de Paul Meurice, les équipes de la Semavip ont conclu plusieurs actes de vente importants au cours de l'année 2015, témoignant de l'attractivité nouvelle des arrondissements du Nord et de l'Est de Paris chez les acteurs immobiliers.

Un cycle nouveau s'ouvre pour l'équipe de la Semavip. En engageant en novembre 2015 le rapprochement avec la SPLA Paris Batignolles Aménagement et en confiant la Direction générale à Jean-François Danon, la Ville de Paris confirme l'importance stratégique des territoires de référence de la Semavip pour le futur de Paris. La nouvelle entité, fruit du savoir-faire des deux sociétés, se positionnera notamment sur les nouveaux secteurs de Paris Nord-Est élargi. L'équipe de la Semavip, riche de son expérience exceptionnelle dans la métamorphose de ces territoires, sera un élément essentiel de cette réussite.

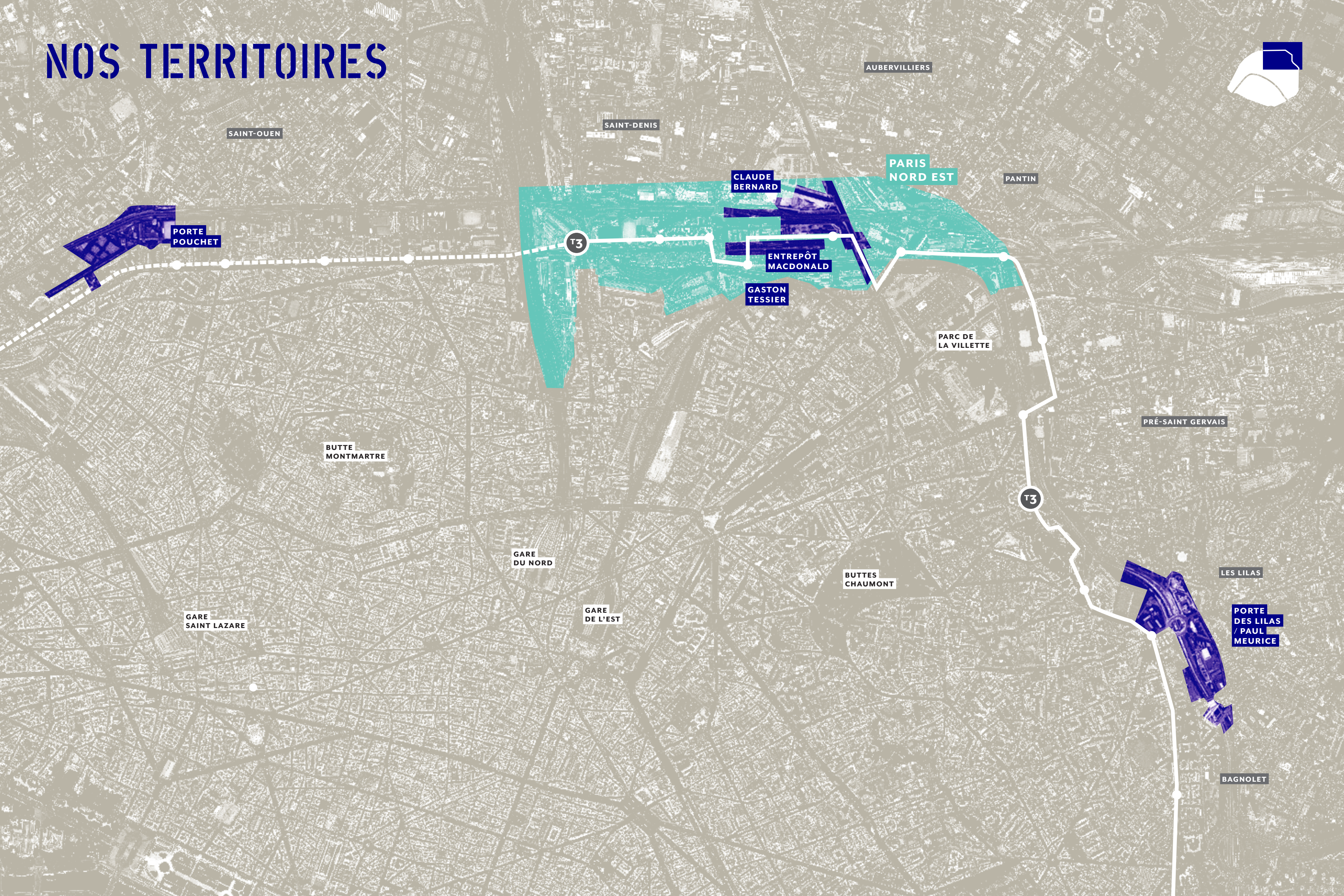
François Dagnaud
Président de la Semavip,
Maire du 19^e arrondissement



1

NOS TERRITOIRES

NOS TERRITOIRES



PARIS NORD-EST

TERRITOIRE MÉTROPOLITAIN DE DEMAIN

NORD
PARISEST

Grand
Projet
Renouvellement
Urbain



Vaste projet métropolitain de 200 hectares compris entre les portes de la Chapelle et de la Villette, Paris Nord-Est est le territoire de référence de la Semavip. Sur chaque secteur de Paris Nord-Est où elle opère,

elle a développé une approche spécifique : dans le cadre d'une ZAC à Claude Bernard, par le biais d'un partenariat à Macdonald ou comme développeur immobilier à Gaston Tessier.

PARIS NORD-EST

UNE VIE DE QUARTIER EST NÉE



1



2



3



4



5



6



8



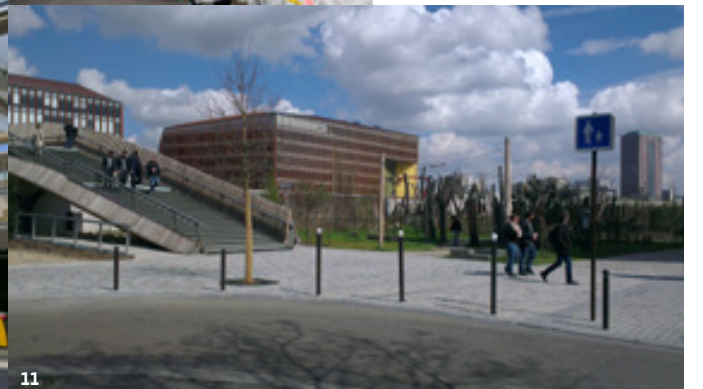
7



9



10



11



12



13



14

1. Les esplanades du quartier sont fréquemment animées par des foodtrucks variés | 2. En 2015, les promeneurs ont pu profiter des aménagements des berges du Canal Saint-Denis, de l'avenue Corentin Cariou jusqu'aux bureaux de la ZAC Claude Bernard | 3. 26 septembre 2015 fête d'accueil des nouveaux habitants organisée par le conseil de quartier Rosa Parks Macdonald | 4. Le tramway T3 est directement connecté à la gare RER E Rosa Parks | 5. Mécénat culturel Street art « Rosa Parks fait le mur » associant artistes renommés et habitants du quartier | 6. Conseils de quartier du 19^e au 104, 1^{er} décembre 2015, en présence de François Dagnaud, maire du 19^e | 7. Les commerces de la ZAC Claude Bernard font partie désormais du quotidien des habitants et salariés du quartier | 8. Le quartier est

desservi par le tramway T3 et traverse la place centrale de l'entrepôt Macdonald pour s'arrêter devant la gare Rosa Parks | 9. Mécénat culturel Street art « Rosa Parks fait le mur » associant artistes renommés et habitants du quartier | 10. Entrée de la gare RER depuis la rue Gaston Tessier | 11. Les habitants, les salariés et les promeneurs peuvent relier en un clin d'œil Paris et Aubervilliers et profiter de la forêt linéaire de la ZAC Claude Bernard | 12. Les collégiens de l'entrepôt Macdonald côtoient à présent les start up du Cargo situées derrière les fenêtres rondes du bâtiment voisin | 13. Les salariés et habitants du quartier notamment de l'entrepôt Macdonald arrivés à l'été 2015 peuvent profiter de l'animation du ciné UGC Paris 19^e | 14. Vue de Rosa Parks depuis le bâtiment pont de Macdonald

En l'espace de quelques mois, avec l'ouverture de la gare Rosa Parks, l'achèvement de la passerelle enjambant le Périphérique et l'emménagement progressif des habitants de l'entrepôt Macdonald, le grand projet d'aménagement Paris Nord-Est est devenu un quartier parisien à part entière.

Venant compléter le tissu commercial naissant, les 14 salles de cinéma à Claude Bernard font de ce nouveau quartier un lieu de destination. Autour du conseil de quartier récemment créé, les habitants jouent un rôle déterminant dans l'émergence d'une vie locale de qualité.

CLAUDE BERNARD

19^e PARIS

CONSTRUIRE UN ÉCO-QUARTIER DANS UN NOËUD D'INFRASTRUCTURES

La présence de grandes infrastructures et la richesse programmatique voulue pour le premier quartier du territoire **Paris Nord-Est** imposaient une réflexion renouvelée sur **la densité et la compacité**. Les immeubles de bureaux viennent ainsi constituer une protection acoustique pour les logements ouvrant sur le Boulevard Macdonald. Ces quatre plots mixtes se distinguent par leur extrême compacité et la coexistence de plusieurs fonctions au sein de chaque bâtiment (des logements, un EHPAD et des activités peuvent ainsi se superposer). Claude Bernard a été labellisé **éco-quartier** en 2013. Depuis l'arrivée du cinéma, des commerces, de l'école, de la forêt linéaire et des berges du Canal réaménagées, une vie de quartier animée est apparue sur ce territoire hier isolé, et l'ouverture de la passerelle de franchissement du périphérique a permis de relier ce quartier à Aubervilliers devenant un élément clé de la métropole.

BILAN 2015

Pose de la travée centrale de la passerelle de franchissement de la darse du Millénaire (dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par la SEMAVIP) dans la nuit du 11 au 12 mai 2015.

Pose de la travée centrale de la passerelle de franchissement du boulevard périphérique (dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par la SEMAVIP) dans la nuit du 13 au 14 mai 2015, lors d'une fermeture exceptionnelle du boulevard périphérique dans les deux sens.

Ouverture de la passerelle périphérique au public pour l'édition 2015 de la Nuit Blanche (le 2 octobre 2015).

Achèvement du lot D1 (88 logements à loyers maîtrisés réalisés par SNI et les architectes Badia Berger, sous assistance à maîtrise d'ouvrage Semavip), dernier lot immobilier de la ZAC en décembre 2015.

PERSPECTIVES 2016

Ouverture au public de la passerelle de franchissement de la darse du Millénaire à l'été 2016.

Fin de la concession publique d'aménagement de la Semavip de la ZAC Claude Bernard au 30 juin 2016.

Démarrage de la seconde phase des travaux d'aménagement des berges du Canal Saint-Denis après l'achèvement de la passerelle Darse du Millénaire et achèvement au 4^e trimestre 2016.



PROGRAMME

- 460 logements dont 50 % sociaux (34 000 m²)
- 40 000 m² de bureaux
- 6 200 m² pour un EHPAD (100 lits)
- 6 100 m² d'activités artisanales et de services
- 1 500 m² de commerces en pied d'immeubles
- Aménagement des berges du canal Saint-Denis sur 2 hectares

- 5 000 m² d'équipements publics (crèche de 60 berceaux et école de 12 classes)
- 4 ha d'espaces verts créés : la « forêt linéaire » et une réserve naturelle de part et d'autre du périphérique
- 10 000 m² de cinéma (14 salles)
- Construction d'une passerelle de franchissement du boulevard périphérique

- Démolition / reconstruction de la passerelle de franchissement de la darse du Millénaire
- Un parc de stationnement mutualisé implanté sous deux lots de bureaux de la ZAC Claude Bernard

BUDGET

116,7 millions d'euros TTC

SURFACE

103 000 m² shon environ

ARCH. COORDONNATEUR

François Leclercq
Paysagiste
Agence Ter



ENTREPÔT MACDONALD

19^e PARIS

TRANSFORMER UN ENTREPÔT DE 600 M DE LONG EN QUARTIER MÉTROPOLITAIN

Épine dorsale du territoire Paris

Nord-Est, l'entrepôt Macdonald a été partiellement évidé en son centre pour créer patios et cœurs d'îlots. Comme l'avait imaginé Rem Koolhaas, une quinzaine de projets, représentant plus de 165 000 m² de nouveaux programmes, viennent se poser sur l'**existant conservé**.

Conçus par **quinze architectes différents**, les plots s'accrochent au socle sans que l'impression de continuité de la façade originelle de 610 mètres de long soit perdue ou altérée. Un morceau de ville est ainsi recréé dans ce qui était l'une des plus grandes structures logistiques parisiennes.

BILAN 2015

Arrivée des 1 700 salariés de BNP Paribas Banque en ligne en janvier 2015.

Signature de l'acte de vente pour les 32 000 m² SDP de commerces, le 17 février 2015, entre la SAS ParisNordEST et la SCI Macdonald commerces (constituée de la Caisse des Dépôts et d'Altarea, cette dernière étant la gérante de la SCI).

Livraison par la SAS ParisNordEST de la coque brute du centre social à la Ville de Paris en avril 2015.

Cession de la SAS ParisNordEST à l'Association Syndicale Libre (ASL) des volumes de l'ensemble immobilier de l'entrepôt Macdonald pour en assurer la gestion.

Livraisons des 1 126 logements (emménagement des premiers habitants en juin)

Livraison de la crèche de 66 berceaux par la Semavip pour le compte de la SAS ParisNordEST à la fin de l'été 2015 qui a ouvert début 2016.

Livraison des parkings par la SAS ParisNordEST, à l'été, et remise progressive jusqu'en septembre des places privées aux investisseurs des programmes de logements. Le parking public a été remis à l'opérateur QPark à la fin du mois d'octobre 2015.

Livraison par Icade du programme de pépinière et d'hôtel d'entreprises (le Cargo) à la RIVP, acquéreur en VEFA, en octobre 2015. Installation des premières entreprises en novembre.

Poursuite des études sur l'implantation et l'aspect des futurs kiosques et lancement de la consultation pour désigner le maître d'œuvre des kiosques.

Poursuite par la SAS ParisNordEST des travaux des espaces extérieurs en lien avec la livraison progressive des programmes et de la pose des façades commerciales.

PERSPECTIVES 2016

Poursuite et achèvement par la SAS ParisNordEST des travaux des espaces extérieurs et des façades commerciales.

Suivi par la SAS ParisNordEST des engagements contractuels avec la SCI Commerces jusqu'à leur ouverture au 1^{er} semestre 2016.

Désignation du maître d'œuvre des kiosques.



1. Façade nord, vue sur la pépinière d'entreprises le CARGO et les bureaux BNP Banque en Ligne | 2. Façade ouest, vue sur le lot de l'architecte Portzamparc composé de logements sociaux et d'une crèche | 3. La place centrale et la façade sud, accès à la gare RER | 4. Le tramway passe sous le bâtiment pont et traverse la nouvelle place centrale | 5. Façade nord, logements à l'ouest | 6. L'ouverture du cœur de l'entrepôt a permis de créer une cour centrale sous forme de jardin d'agrément au niveau des logements



PROGRAMME

- 26 000 m² de bureaux
- 32 500 m² de commerces
- 16 000 m² d'activités
- 16 300 m² d'équipements publics
- 74 300 m² de logements (50 % sociaux, 25 % locatifs intermédiaires et 25 % en accession à la propriété)

SURFACE

165 000 m² shon

MASTERPLAN

Agence OMA (Rem Koolhaas et Floris Alkemade)

ARCH. COORDONNATEURS

Floris Alkemade et Xaveer de Geyter (faa+xdga)

ARCHITECTES

Logements Familiaux
Floris Alkemade / XDGA,
Christian de Portzamparc,
Nicolas Michelin,

Gigon et Guyer,
Raphaëlle Hondelatte,
Brenac-Gonzalez,
Julien de Smedt, Mia Haag
**Résidences étudiantes
et Foyers de Jeunes travailleurs**
AUC (Djamel Klouche),
Stéphane Maupin
Bureaux
Marc Mimram, François Leclercq
Activités
Odile Decq

Commerces
Floris Alkemade
Équipements Publics
Kengo Kuma
Immeuble Pont
Floris Alkemade / XDGA
pour la structure
et Lobjoy & Bouvier pour
l'aménagement intérieur
Parking
Thierry Beaulieu

GASTON TESSIER

19^e PARIS

DÉVELOPPER DEUX IMMEUBLES À L'ENTRÉE DE LA GARE RER

Situés rue Gaston Tessier, ces deux immeubles, regroupant quatre programmes différents, sont au cœur d'un **nouveau pôle multimodal parisien** d'envergure. De part et d'autre de la gare RER E Rosa Parks, ils disposeront d'un accès direct et de plain-pied vers la vaste esplanade piétonne, au sud de l'entrepôt Macdonald, où s'arrête la ligne de tramway T3. Ayant initié les études architecturales de ces deux projets, la Semavip en a assuré la commercialisation. C'est un mode d'intervention nouveau pour la Semavip dans Paris Nord-Est : celui de **développeur immobilier**.

BILAN 2015

Lot 1 (parcelle Ouest) résidentiel
Poursuite des travaux.

Lot 2 (parcelle Est) tertiaire
Signature de l'acte tripartite Ville de Paris/SNCF Réseau/SEMAVIP et de l'acte SEMAVIP/Sodéarif le 15 juin 2015.
Démarrage des travaux..

PERSPECTIVES 2016

Lot 1 (parcelle Ouest) résidentiel
Achèvement du chantier de la résidence étudiante privée en septembre et poursuite de la construction du programme de résidence de tourisme et du foyer pour jeunes actifs.

Lot 2 (parcelle Est) tertiaire
Poursuite du chantier du programme tertiaire.



1. Vue du chantier du lot 2 depuis la gare côté rue Gaston Tessier | 2. Première pierre du lot 2 tertiaire en mars 2016 en présence de François Dagnaud, Président de la Semavip et Maire du 19^e | 3. Vue du pied d'immeuble du lot 1 | 4. Vue de la pointe du lot 2 depuis la rue Gaston Tessier | 5. Entrée de la gare RER depuis la rue Gaston Tessier et vue du chantier du lot 1 | 6. Vue du lot 1 depuis la rue de Crimée



PROGRAMME

Lot 1
Sur la parcelle Ouest, un premier immeuble résidentiel comprenant : une résidence de tourisme de 135 chambres, une résidence étudiante privée de 270 chambres et un foyer de jeunes actifs de 110 chambres.
Architecte : Agence Vincent Brossy et associés

Lot 2
Sur la parcelle Est, un second immeuble de 17 000 m² de bureaux
Architecte : Ateliers 234

SURFACE
30 000 m² SHON

OPÉRATEURS
Semavip / Sodéarif - Linkcity

POUCHET ET LILAS

AMÉNAGER DEUX PORTES PARISIENNES



Entrées de la Capitale, les Portes Pouchet et des Lilas étaient, par bien des aspects, des territoires de frange, trop longtemps marginalisés, qui se trouvaient exclus des dynamiques du centre de Paris.

Alors que les livraisons se succèdent, ces deux portes deviennent progressivement des quartiers à dimension intercommunale, qui se distinguent par la qualité de leurs espaces publics et la variété des programmes développés.

PORTE POUCHET

17^e PARIS

INSÉRER LE PÉRIPHÉRIQUE DANS UN PROJET URBAIN INTERCOMMUNAL

La Porte Pouchet était très marquée par la présence du boulevard périphérique et l'occupation par les services municipaux de vastes emprises. Afin de pallier au manque d'urbanité du site, d'introduire une diversité de programmes et de **renforcer les liens avec les communes voisines** de Saint-Ouen et Clichy, ces services urbains ont été progressivement **déplacés et relogés sur site**. Avec le foncier ainsi libéré, un **vaste espace public** est notamment créé, entouré par un nouveau programme tertiaire et une résidence de tourisme. Avec le viaduc du boulevard périphérique mis en valeur, la future Place Pouchet deviendra une nouvelle porte d'entrée parisienne.

BILAN 2015

Livraison et remise à la Ville de Paris de l'équipement mixte TAM/BSPP/Stade Max Rousié sous maîtrise d'ouvrage SEMAVIP en février.

Présentation en réunions publiques des évolutions du projet de la Place Pouchet et du centre social par les maîtres d'œuvre de l'agence de paysagisme TER associée à l'agence d'architecture MCBAD, suite à la concertation menée en 2014.

Achèvement de l'ensemble de 20 logements réalisés par Paris Habitat et ouverture de la crèche de 66 berceaux située rue Rebière en septembre. La crèche vient remplacer celle située boulevard du Bois-le-Prêtre.

Achèvement du passage et du square, situés devant la crèche rue Rebière, réalisés sous la maîtrise d'ouvrage de la Semavip, et remise en gestion à la Ville de Paris.

Signature de l'acte de vente avec CFA le 30 Octobre 2015 pour le programme de résidence hôtelière.

Démarrage des travaux de construction de la résidence hôtelière en novembre 2015.

Démarrage du chantier de la préfourrière en novembre. Sa relocalisation libérera une partie de l'emprise nécessaire à la réalisation de la place.

Achèvement de la restructuration par Paris Habitat de la barre Borel.

Démarrage de la démolition de l'ancienne crèche du boulevard du Bois-Le-Prêtre qui libérera une emprise pour réaliser 60 logements et un commerce développés par l'Association Foncière Logement (AFL).

Signature d'un acte de constitution de servitude avec SNCF le 23 décembre 2015 en vue de la conclusion d'un acte de vente avec Kaufman and Broad pour le futur programme de bureaux.

PERSPECTIVES 2016

Poursuite des travaux de construction de la résidence hôtelière.

Signature de l'acte de vente avec Kaufman & Broad pour le programme de bureaux.

Démarrage des travaux de construction des bureaux.

Choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre par l'AFL pour le programme de 60 logements et commerce situé sur l'emprise de l'ancienne crèche du boulevard du Bois-le-prêtre.

Achèvement des travaux des nouveaux locaux de la préfourrière et relocalisation.



1. Perspective du quartier Borel vu du ciel | 2. Cour de la crèche rue Rebière livrée en 2015 en remplacement de celle du Boulevard Bois le prêtre - Belus et Henocq architectes | 3. Perspective de la résidence de tourisme CFA - Gpe Financière Duval - Harel et le Bihan Architectes | 4. Perspective de la place Pouchet depuis le Boulevard Bois le prêtre - Semavip - Agence TER - MCBAD | 5. Vue du square rue Rebière (Semavip/Arpentère paysagistes) devant l'ensemble de 20 logements (Paris Habitat/Belus et Henocq architectes) | 6. Perspective du lot de bureaux visible depuis le périphérique Kaufman & Broad - F. Leclercq architecte



PROGRAMME

- 300 logements neufs, 140 logements sociaux et 50 privés
- rue Rebière, création de 30 logements dans le cadre de la réhabilitation de la barre Borel, 60 logements sur la parcelle de l'ancienne crèche, 20 logements au dessus de la nouvelle crèche, réhabilitation de la Tour Bois-le-Prêtre

- Relocalisation de services urbains
- Le garage des Transports Automobiles Municipaux (TAM), l'annexe de la caserne de pompiers de Champerret, la préfourrière
- Réaménagement du stade Rousié
- Construction d'une crèche
- Création d'un square devant la nouvelle crèche

- Création de la Place Pouchet et d'un centre social
- Des bureaux (25 000 m² SDP)
- Une résidence hôtelière de 148 chambres (4 650 m²)
- Des commerces en rez-de-chaussée
- Réalisation d'une nouvelle voie vers Saint-Ouen et aménagement de voiries

BUDGET

118 millions d'euros TTC

SURFACE

72 000 m² SHON

ARCHITECTES COORDONNATEURS

M. Guthmann / Trévelo
et Viger-Kohler

PAUL MEURICE

20^e PARIS

PROLONGER LES DYNAMIQUES DE LA NOUVELLE PORTE DES LILAS

Venant s'inscrire dans la continuité géographique et programmatique de l'opération de la Porte des Lilas, les programmes développés le long de la rue Paul Meurice confirment la **vocation tertiaire du nouveau quartier** avec la construction de nouvelles surfaces de bureaux tout en rééquilibrant l'offre résidentielle avec l'engagement de 300 **logements**. Entre le lancement d'importants travaux de dépollution et le relogement sur site de différents services municipaux, la mise en œuvre de ce secteur, pourtant de taille réduite, est révélatrice de la complexité propre à l'aménagement en **zone dense de la métropole parisienne**.

BILAN 2015

Démarrage des travaux de remise en état des sols des parcelles D-E en mars 2015.

Signature, au cours de l'année 2015, des trois promesses unilatérales d'achat pour les lots de logements sociaux D1, D2, D3, avec les trois bailleurs (Paris Habitat, Élogie et RIVP).

Dépôt et délivrance des permis de construire du lot de bureaux B/I (développé par Nexity et Crédit Agricole Immobilier) et du lot mixte J (développé par ALSEI) et signature de l'acte de vente pour le lot B/I.

Etudes sur l'aménagement paysager de la bande plantée de la rue Paul Meurice et des futures voies V10/V11.

PERSPECTIVES 2016

Signature de l'acte de vente du lot J avec ALSEI au printemps 2016.

Démarrage des travaux de construction du lot de bureaux B/I et du lot mixte J hôtel d'entreprises/locaux de services municipaux, au printemps 2016.

Achèvement des travaux de remise en état des sols des parcelles D-E.

PROGRAMME

Logements

• 16 400 m² * de logements (social, étudiant et en accession)

Équipements Publics

• 5 700 m² * pour l'unité fonctionnelle de la Direction de la Propreté et de l'Eau relogée
• Crèche de 900 m² *

• PMI de 250 m² *
• Centre de Valorisation et d'Apport des Encombrants: 1 500 m² au sol.
• Gymnase et un espace jeunes de 3 250 m² SHON
• Centre d'adaptation psychopédagogique de 500 m² SHON
• Centre d'accueil d'urgence de 6 500 m² SHON

• Foyer de travailleurs (jeunes et migrants) d'environ 240 chambres
bureaux
• Hôtel d'entreprises de 6 300 m² *
• Bureaux de 22 100 m² *
commerces
450 m² *

* m² SDP

BUDGET

80 millions d'euros TTC d'investissement

SURFACE

53 300 m² SDP environ

**ARCHITECTES
COORDONNATEURS**
BRS Architectes



1. Vue aérienne du secteur Paul Meurice mai 2015 | 2. Perspective Lot D1 foyer de vie et centre d'accueil de jour Paris Habitat | 3. Pôle d'activité le long du périphérique, lot B-I de bureaux, NEXITY, CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER-Baumschlager Eberle architecte et lot J mixte Pépinière d'entreprises et locaux DPE-ALSEI + F. AZZI Architecte | 4. Perspective Lot D2 logements sociaux et PMI Élogie | 5. Perspective du lot B-I de bureaux depuis la rue Paul Meurice | 6. Des expériences inédites de superposition programmatique, une crèche et 2 foyers sont regroupés dans un même immeuble.



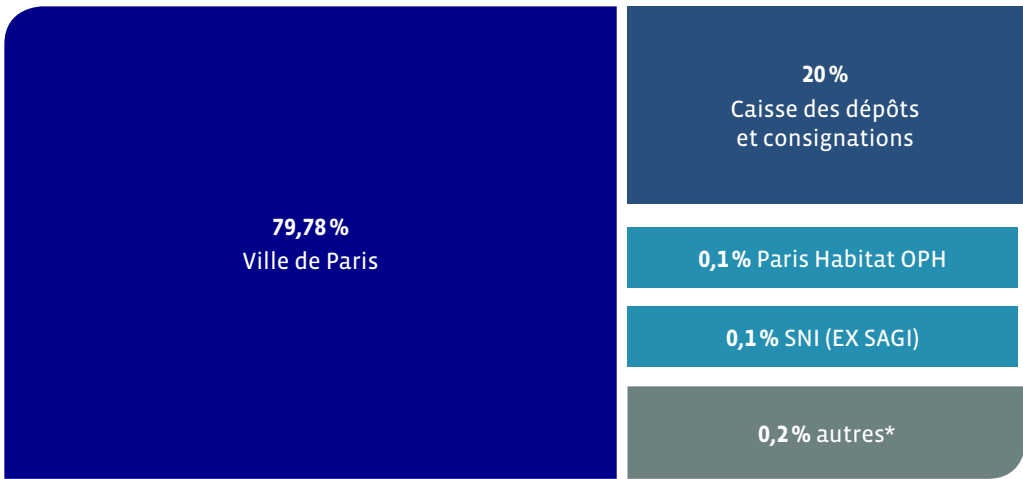


2

NOTRE ACTIVITÉ

L'ACTIONNARIAT

SE COMPOSE DE



* CCIP, BNP PARIBAS, Astria, Hélène Schwoerer, Sarah Scassola.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

EST PRÉSENTÉ PAR

		REPRÉSENTANTS, FONCTIONS
Ville de Paris		M. DAGNAUD, maire du 19 ^e arrondissement, président
		M. LEJOINDRE, maire du 18 ^e arrondissement, vice-président
		M. BAUDRIER, conseiller de Paris
		M. BOURNAZEL, conseiller de Paris, conseiller régional
		MME BOUYGUES, conseillère de Paris
		M. DUBUS, conseiller de Paris
		M. JOMIER, adjoint à la maire de Paris
		M. NORDMAN, conseiller de Paris
		MME ONGHENA, conseillère de Paris
		M. WEHRLING, conseiller de Paris
Autres administrateurs	Paris Habitat-OPH	MME BARRY DELONGCHAMPS directrice de l'aménagement et du renouvellement urbain
	SNI	M. CURSENTE, directeur de l'établissement Ile de France
	CDC	M. PARDIJON, directeur territorial de Paris et de l'Essonne
	BNP Paribas	M. LAROUÉ-PONT, président du directoire de BNP Paribas Real Estate
	CCIP	M. IRION, vice-président
	ASTRIA	M. DARSE, directeur de la maîtrise d'ouvrage
	Personnes physiques	MME HÉLÈNE SCHWOERER MME SARAH SCASSOLA

Censeurs
Me Vandini
de la direction
de l'urbanisme
de la ville de Paris
et Me Mondy
de la direction
des finances
de la ville de Paris.

**Commissaire
aux comptes**
Primexis Audit,
M. Jolly

LE COMITÉ DE DIRECTION

EST REPRÉSENTÉ PAR

JEAN-FRANÇOIS DANON, directeur général
CATHERINE DEPONT, secrétaire générale
THIERRY CUGNET, directeur opérationnel
JEAN-PIERRE NICOD, directeur de la construction

CHIFFRE D'AFFAIRES ET INVESTISSEMENT

La répartition du chiffre d'affaires et du chiffre d'investissements de la Semavip est ventilée selon trois types d'opération, dans le cadre contractuel et légal : concession d'aménagement, convention de prestations de services et convention de mandats.

La répartition de son chiffre d'affaires et de son chiffre d'investissements sur 2015, selon le type défini ci-dessus, est la suivante :

MONTANT EN K€ HT	2015
Chiffre d'affaires global	100 207
CA des concessions d'aménagement	77 726
CA des prestations de services	2 443
CA des opérations propres	20 038
Chiffre d'investissements total	31 367
Chiffre d'investissements concessions	30 934
Chiffre d'investissements mandats	433

RÉFÉRENCES AMÉNAGEMENTS

INTERVENTION SUR PRÈS DE 350 HECTARES DANS PARIS INTRA-MUROS

NOM DES OPÉRATIONS	SHON	INVESTISSEMENT TTC
Zac Manin-Jaurès	140 000 m²	124 000 k€
Zac Dorian	32 900 m²	46 300 k€
Zac Flandre-Nord	21 355 m²	21 900 k€
Zac Tage-Kellermann	75 000 m²	52 900 k€
Zac Moskowa	49 600 m²	70 600 k€
Zac Flandre-Sud	38 000 m²	52 900 k€
Zac Bassin de la Villette	157 000 m²	117 500 k€
Les Hauts de Malesherbes (Zac Porte d'Asnières)	73 000 m²	58 000 k€
Zac Réunion	58 000 m²	100 600 k€
Zac Porte des Lilas	125 000 m²	106 600 k€
Château Rouge	34 500 m²	65 580 k€
Ourcq-Jaurès	38 500 m²	55 685 k€
Zac Claude-Bernard	103 000 m²	147 794 k€
Zac Cardinet-Chalabre	35 000 m²	66 781 k€
Zac Porte Pouchet	72 000 m²	118 016 k€
Paul Meurice	58 760 m² *	79 812 k€
Entrepôt Macdonald	164 800 m²	240 000 k€
Zac Clichy-Batignolles	341 450 m²	860 000 k€
Total	1 617 865 m²	2 384 968 k€

* 53 300 m² SDP

