



Participez à la vie de votre quartier : un nouveau Conseil de quartier vient d'être créé

Avec l'augmentation du nombre résidents dans le secteur composé par Macdonald et Claude Bernard, le 11^e Conseil de Quartier du 19^e Arrondissement a été créé en 2014 par le Maire du 19^e Arrondissement, François Dagnaud. Animé par Fanny Gaillanne, Déléguée du Maire pour le quartier Rosa Parks Macdonald, ce nouveau conseil accompagne la montée en puissance progressive du nouveau quartier et doit accroître la capacité de ses habitants à participer à la prise de décision. Des réunions publiques sont organisées à rythme régulier.

Pour plus d'information sur ce nouveau Conseil de Quartier Rosa Parks Macdonald, vous pouvez nous contacter au 01 44 52 29 62 ou 01 44 52 29 85 conseilsdequartier19@paris.fr



Fanny Gaillanne
Déléguée du Maire pour le quartier Rosa Parks Macdonald

CONTACT

Pour rencontrer la garante de la concertation du GPRU Paris Nord-Est :
Maison des projets
40 boulevard Ney 75018 Paris
www.paris-nord-est.paris.fr
concertation@parisnordest.fr

Pour toute information sur les opérations d'aménagement du quartier :
SEMAVIP
12 passage Susan Sontag 75019 PARIS
Tel : 01 53 26 87 00
@ : communication@semavip.fr



UN PÔLE DE TRANSPORTS AU PIED DE CHEZ VOUS

La mise en service le 13 décembre 2015 de la Gare de RER E Rosa Parks viendra optimiser la desserte en transports de cette partie du 19^e Arrondissement. Située au sud de l'entrepôt Macdonald, accessible par une large esplanade, la Gare mettra le nouveau quartier Macdonald Claude Bernard à 3 minutes de Magenta/Gare du Nord et à 7 minutes de la Gare Saint Lazare. Il y aura un train toutes les 4 minutes en heures de pointes, toutes les 10 minutes en heures creuses.

La station de tramway T3 Rosa Parks, ouverte depuis décembre 2012, se connectera directement à la Gare Rosa Parks, créant un pôle de transports d'envergure.

Il irriguera l'ensemble du quartier Claude Bernard-Macdonald, consolidant l'accessibilité et l'attractivité de ce nouveau morceau de ville.

La prolongation du tramway T8 (ou Tram'Y) jusqu'au pôle Rosa Parks est également en cours d'étude, ce qui permettrait de faciliter les liaisons entre le Nord-Est de Paris et la Plaine Saint-Denis.

Pour plus d'information sur le projet de la Gare Rosa Parks ainsi que sur l'avancement du chantier, vous pouvez consulter le site dédié à la Gare lancé par la SNCF : garerosaparks.fr



UN SOCLE COMMERCIAL DE PLUS DE 32 000 M²

Dans la quasi-totalité du rez-de chaussée de l'entrepôt, qui conserve ses volumes d'origine, plus de 32 000 m² de surfaces commerciales sont en cours de développement, avec une ouverture au public prévue au mois de mars 2016. Une variété d'enseignes sont attendues avec des commerces de destination, des commerces de proximité,

des commerces alimentaires et plusieurs restaurants autour de la place centrale (qui a été créée pour laisser passer le tramway au cœur de l'entrepôt). Toutes les commerces donneront sur les grandes esplanades aménagées au Nord et au Sud de l'Entrepôt Macdonald, qui deviendront ainsi un nouveau lieu de destination et de promenade.

MAIRIE DE PARIS



**NORD
PARIS
EST**
DE NOUVEAUX QUARTIERS
MÉTROPOLITAINS

ROSA PARKS / MACDONALD CLAUDE BERNARD

VIVRE DANS UN NOUVEAU QUARTIER PARISIEN

EDITO

Alors que les tout derniers travaux s'achèvent, vous allez emménager au cœur des Entrepôts Macdonald reconvertis, dans le 19^e Arrondissement. Leur transformation reste l'un des plus ambitieux projets urbains conduits ces dernières années à Paris. L'originalité du parti architectural et urbain en fait une opération exceptionnelle. L'ossature de ce qui fut le plus long entrepôt parisien a été pour l'essentiel conservée et une quinzaine de nouveaux immeubles sont venus se poser sur le socle existant.

C'est une véritable petite ville qui est ainsi créée : 1126 logements de toutes catégories (plus de 3500 nouveaux habitants), 42 000 m² de surfaces tertiaires et de pépinière d'entreprises (3500 employés viennent y travailler quotidiennement), un collège, deux écoles, un gymnase, une crèche, un centre social associatif et 32 000 m² de commerces en rez-de-chaussée.

Pièce centrale du grand projet d'aménagement Paris Nord-Est, les immeubles de Macdonald prolongent et amplifient le quartier Claude Bernard, situé de l'autre côté du boulevard, aujourd'hui quasiment achevé.

Fait rare pour une opération d'aménagement, les services de proximité (tramway, crèche, écoles, collège, gymnase, forêt linéaire...) indispensables à une bonne qualité de vie, ont été ouverts dès l'arrivée des nouveaux habitants. Une vie de quartier naît, autour du conseil de quartier, du cinéma UGC, des berges du Canal Saint-Denis réaménagées et du centre commercial Le Millénaire à proximité. La Gare RER Rosa Parks entrera en service avant la fin de cette année.

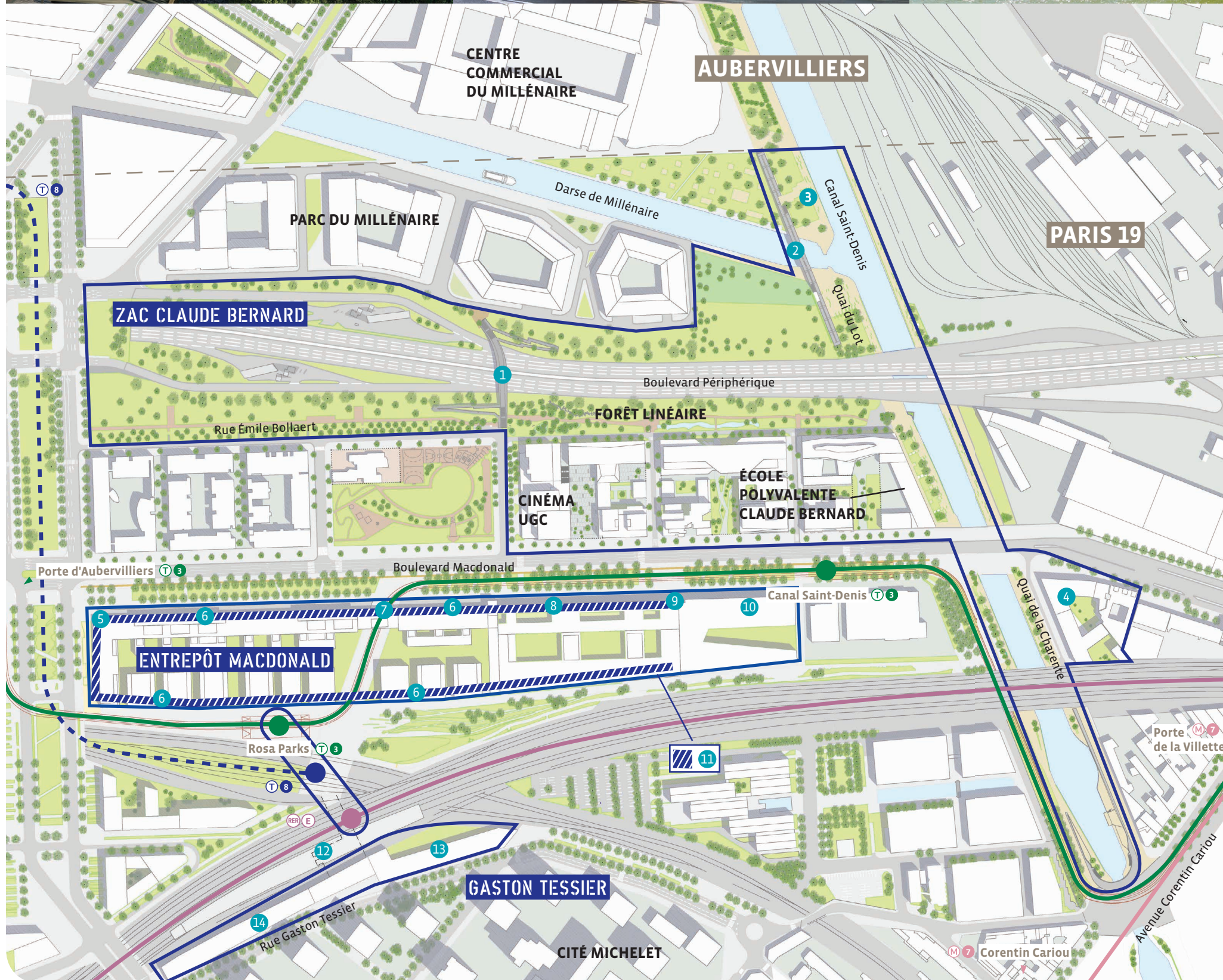
Ce guide vous donne les clés et les repères pour découvrir ce nouvel environnement urbain, pour connaître l'agenda des derniers chantiers et faciliter votre installation dans ce quartier parisien émergent. Je vous en souhaite une très bonne lecture. Soyez les bienvenus dans le quartier Rosa Parks/Macdonald. C'est désormais le vôtre.



François Dagnaud
Président de la Semavip
Maire du 19^e arrondissement

semavip





PLAN QUARTIER ROSA PARKS/MACDONALD

- 1 Passerelle de franchissement du périphérique**
Livraison : octobre 2015
(Semavip/Daniel Vaniche architecte)
- 2 Passerelle de franchissement de la darse**
Livraison : été 2015
(Semavip/Explorations architecture)
- 3 Berges du Canal Saint-Denis**
2^e phase des travaux : de fin 2015 à début 2016
(Quai du Lot du périphérique jusqu'à la limite communale avec Aubervilliers)
(Semavip/Gautier + Conquet paysagistes)
- 4 Logements Claude Bernard**
88 logements locatifs intermédiaires
Et 450 m² de commerces
(SNI/Badia-Berger architectes)
Livraison : septembre 2015
- 5 Crèche Municipale**
217 boulevard Macdonald
66 berceaux et centre social
219 boulevard Macdonald
Livraison : été 2015
- 6 Logements Entrepôt Macdonald**
1126 logements dont 637 sociaux
Livraison : de mai à juillet 2015
- 7 Bureaux de la Semavip**
12 passage Susan Sontag
Occupés depuis décembre 2014
- 8 Bureaux de BNP PARIBAS**
de 26 000 m²
163 boulevard Macdonald
Occupés depuis janvier 2015
- 9 Pépinière d'entreprises de 16 000 m²**
157 boulevard Macdonald
(RVP/Odile Decq architecte)
Livraison : octobre 2015
- 10 Equipements publics Macdonald**
École primaire 12 classes
141 boulevard Macdonald
Centre sportif
147 boulevard Macdonald
Collège 24 classes
149 boulevard Macdonald
(Ville de Paris/Kengo Kuma architecte)
Livrés en septembre 2014
- 11 Commerces Macdonald**
32 500 m² en RDC
(Altarea/Floris Alkemade Architecte)
Livraison : mars 2016
- 12 Gare RER E Rosa Parks**
(Région IDF/Ville de Paris/État/ SNCF/J-M. Duthilleul et F. Bonnefille architectes)
Livraison : décembre 2015
- 13 Bureaux Gaston Tessier de 17 000 m²**
(Sodéarif/2-3-4 Architecture)
Livraison : été 2017
- 14 Résidences Gaston Tessier**
De tourisme (135 chambres), Étudiante (270 chambres) Pour jeunes actifs (110 chambres)
(Sodéarif/Vincent Brossy Architecte)
Livraison : début 2017 (Sept 2016 pour la résidence étudiante)