

## LA TRANSFORMATION ANNONCÉE DE L'ÎLOT BOREL EN NOUVEAU MORCEAU DE VILLE

La configuration actuelle de l'îlot Borel va disparaître afin de réduire les nuisances du périphérique et s'ouvrir sur la nouvelle place Pouchet.

Les immeubles d'habitation se situant le long du périphérique (La Tour Borel et le 9 rue Borel) trop exposés aux nuisances du périphérique vont être démolis. Cette décision est intervenue à l'issue d'études techniques, d'enquêtes et d'une concertation auprès des locataires. Suite à cette décision, les habitants ont pu choisir d'être relogés dans les nouveaux immeubles de la rue Pierre Rebrière, pour un emménagement début 2012. Les démolitions sont programmées pour 2012. La Barre Borel sera réhabilitée par Paris Habitat (cages d'escalier et 2) à l'horizon 2013. Une extension accueillera une trentaine de logements. Les travaux ont été définis en concertation avec les habitants. Seront ensuite construits des immeubles de bureaux et d'hôtel, conçus pour s'adapter à la présence du périphérique et offrir des espaces de travail agréables et calmes. Ces nouveaux immeubles protégeront, par ailleurs, les immeubles d'habitation en cœur d'îlot des nuisances de la circulation. Ces constructions sont programmées pour 2014-2016.



Projet de réhabilitation et d'extension de la Barre Borel © Koban et Guéysee architectes



La nouvelle tour marque le nouveau paysage urbain du quartier. Elle dominera la future place Pouchet et indique le quartier depuis le périphérique.

## LA RÉHABILITATION SPECTACULAIRE DE LA TOUR BOIS-LE-PRÊTRE

Depuis un an et demi, la Tour Bois-le-Prêtre qui domine le quartier du haut de ses 17 étages s'est transformée et s'est embellie. Vue de l'extérieur, sa nouvelle enveloppe très contemporaine offre le spectacle de dizaines de jardins d'hiver accrochés à sa façade.

Ces jardins sont de nouveaux espaces de vie (3 000 m<sup>2</sup> d'extension) pour les habitants et contribuent à améliorer le confort thermique et acoustique des logements. Les appartements sont rénovés, de même que les parties communes. De nouveaux ascenseurs desservent les étages intermédiaires.

Pour cette rénovation très qualitative, Paris Habitat a fait appel au cabinet d'architecture de renommée internationale, Druot-Lacaton-Vassal. Cette réhabilitation exemplaire a été primée « Equerre d'argent 2011 », prestigieux prix d'architecture. Pendant la durée des travaux les habitants de la tour sont restés dans les lieux. Des appartements vides ont servi à loger les habitants, par roulement, le temps d'intervenir dans leurs propres logements qu'ils réintègrent au plus vite. Depuis l'été 2011, la nouvelle Tour Bois-le-Prêtre rayonne sur le quartier.

## L'ESPACE PUBLIC POUCHET, UN PROJET À DÉFINIR EN CONCERTATION

Fin 2014/début 2015, le nouveau cœur de quartier, le futur espace public Pouchet sera créé avec ses grands espaces, ses commerces, son hôtel et un équipement social et culturel de proximité en cours de définition. Passant sous le périphérique, cet espace public reliera par ailleurs le quartier à Clichy et Saint-Ouen. Les agences AM Environnement et Traitclair ont été choisies par la Semavip pour définir, avec l'appui de l'équipe politique de la ville du 17<sup>ème</sup> arrondissement, la programmation urbaine du futur espace public en concertation avec les acteurs concernés (habitants, associations, institutionnels, acteurs économiques). Une réunion publique et des ateliers thématiques sont organisés en 2012 afin de lancer en milieu d'année, la consultation de maîtrise d'œuvre de l'espace public. Un premier atelier, lors duquel les participants travaillent en petits groupes et formulent leur attentes, a eu lieu le 15 décembre 2011. 4 ateliers thématiques se tiendront sur inscription les 21 janvier, 2 février, 16 février et 8 mars 2012.



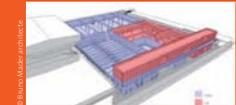
© Mairie de Paris - M. Pouchet



© Bruno Mader architecte

## LA RÉNOVATION DU TERRAIN DE FOOTBALL MAX ROUSIÉ

Le terrain de football Max Roussié va être reconstruit et rehaussé au niveau de la rue André Bréchet. Cette reconstruction permettra de libérer de l'espace pour construire de nouveaux locaux dont une des qualités sera de protéger le stade des nuisances du périphérique. Ces nouveaux espaces accueilleront le garage, les ateliers et les bureaux des transports automobiles municipaux (TAM) ainsi qu'une annexe de la caserne de pompier Champperret comprenant un garage, des ateliers et des casernements. Ces activités occupaient auparavant des espaces sous le périphérique, aujourd'hui nécessaires à la création de la future place Pouchet. La Semavip, maître d'ouvrage de ces travaux, a choisi Bruno Mader, architecte mandataire, pour réaliser cet ouvrage. Les travaux démarrent en juillet 2012 et dureront 18 mois. À l'exception du terrain de football et des tribunes associées, toutes les autres activités sportives sont maintenues pendant la durée des travaux. Les scolaires et les associations qui utilisent le terrain de football seront relogés sur d'autres sites pendant la durée des travaux. La Direction de la Jeunesse et des sports de la Ville de Paris étudiera en lien avec la Mairie du 17<sup>ème</sup> arrondissement la situation spécifique de chaque association.



© Bruno Mader architecte

## UN PROJET MENÉ EN COMMUN POUR AMÉLIORER LA VIE DU QUARTIER

Le projet de la Porte Pouchet est le résultat d'un travail collectif associant les élus de la Ville de Paris, de l'arrondissement et des communes riveraines (Clichy-la-Garenne et Saint-Ouen), des professionnels de l'aménagement et de l'architecture, les associations et les habitants et usagers du quartier. L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine soutient ce projet.



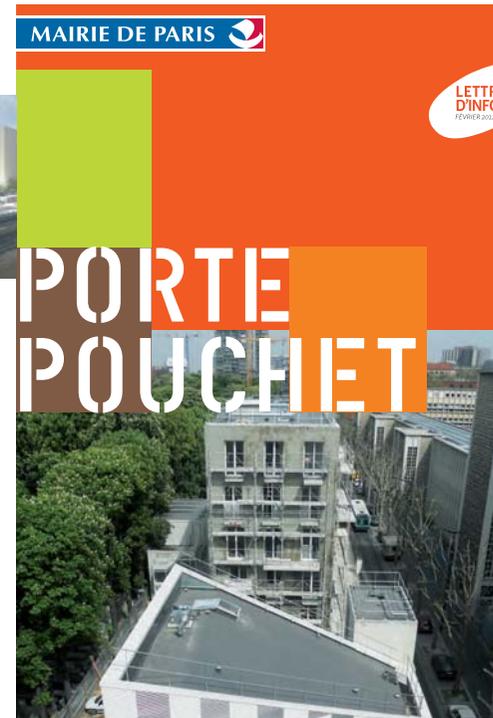
© Mairie de Paris



© Mairie de Paris

La Ville de Paris est à l'initiative du Grand Projet de Renouvellement Urbain. Elle pilote le projet, en finance une grande partie et anime la concertation. La Mairie d'arrondissement participe à l'information et à la concertation autour du projet. La Semavip, aménageur, mandatée par la Ville de Paris, acquiert les terrains, réalise les espaces publics et les aménagements nécessaires à la construction des immeubles. Paris Habitat, propriétaire des logements sociaux, est responsable des réhabilitations et constructions.

suivent sa mise en œuvre. Tous ceux qui s'intéressent au développement du quartier peuvent s'informer auprès de l'Équipe de Développement Local (EDL17). L'EDL concourt à une meilleure connaissance du quartier, propose une réflexion commune sur son évolution, coordonne des actions éducatives, sociales, culturelles et économiques. Depuis septembre 2009, une exposition retraçant l'ensemble du Grand Projet de Renouvellement Urbain de la Porte Pouchet est proposée au local de l'EDL 65 boulevard Bessières.



MAIRIE DE PARIS

LETTRE D'INFOS  
FÉVRIER 2012



# PORTE POUCHET

### Edito

La Porte Pouchet est l'un des 11 quartiers parisiens du Grand Projet de Renouvellement Urbain (GPRU). Cette politique de la Ville de Paris vise à améliorer la qualité de vie des quartiers périphériques et à mieux les intégrer à la Capitale.

Situé entre le périphérique, le boulevard des Maréchaux, le cimetière des Batignolles et le stade Max Roussié, le quartier de la Porte Pouchet est isolé, séparé du reste Paris et des communes limitrophes.

Ce constat s'estompe fort heureusement depuis quelques années, au fur et à mesure de l'avancement du programme d'aménagement urbain mené par Semavip. Aujourd'hui les premières transformations du quartier deviennent visibles : les logements et les locaux associatifs de la Rue Rebrière seront livrés en début d'année et la Tour Bois-le-Prêtre s'est métamorphosée. La réorganisation des services urbains est désormais en cours, permettant d'offrir un cadre de vie plus agréable aux habitants du quartier en dégageant un vaste espace public dont la programmation sera arrêtée début 2012.

Le quartier va progressivement se révéler au cours des trois prochaines années avec la création de nouvelles liaisons vers les communes et les quartiers voisins. La qualité architecturale apportée aux rénovations et aux nouveaux immeubles embellira le paysage urbain. Le quartier s'animera par la présence d'équipements publics et par l'installation de nouveaux commerces, bureaux et activités accueillant plus de 1 700 salariés. Pas à pas, la Porte Pouchet devient un morceau de ville attractif et agréable à vivre.

**Anne Hidalgo**, Première adjointe au Maire de Paris chargée de l'urbanisme et de l'architecture et **Gislèle Stevenard**, adjointe au Maire de Paris chargée de la politique de la Ville et de l'engagement solidaire.

MAIRIE DE PARIS

semavip

MAIRIE de 17

ANR  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

Île de France

## LES PROJETS

**1 Le futur espace public**  
Créé au cœur du quartier Pouchet, il relie Paris à Clichy et Saint-Ouen. Il accueille des commerces de proximité et un futur équipement social et culturel de proximité. L'aménagement de cette place est défini en concertation.

**2 Une nouvelle rue**  
Elle relie la rue Rebière à Saint-Ouen en passant sous le périphérique.

**3 La rue Floralé**  
Réaménagée dans le prolongement de la rue Emmy Noether à Saint-Ouen, avec de larges trottoirs plantés et un passage réservé aux bus.

**4 Le boulevard Bois-le-Prêtre**  
Le boulevard Bois-le-Prêtre est également réaménagé.

**5 La rue Bréchet**  
Elle a retrouvé sa vocation de promenade, un square a été créé. Les trottoirs ont été élargis et des arbres plantés. La vitesse des véhicules est limitée à 30 km/h.

**6 La Tour Bois-Le-Prêtre**  
La réhabilitation de la tour comprend des jardins d'hiver agrandissant l'espace à vivre des logements. Parties communes et appartements ont été entièrement rénovés.

**7 Rue Pierre Rebière**  
Construction par Paris Habitat de 140 logements sociaux et par Nexity Seeri de 50 logements privés. Répartis sur 17 bâtiments comptant chacun de 20 logements, ce sont des constructions économes en énergie.

**8 La Barre Borel**  
Les travaux de réhabilitation (escaliers et 2) ont été définis en concertation avec les habitants. L'escalier 3 de la barre, côté périphérique est démoli et une extension de 30 logements est réalisée de l'autre côté de la barre.

**9 Rue Rebière / Bd du Bois-Le-Prêtre**  
Construction par l'Association Foncière de Logement de 50 logements sociaux et d'une supérette en rez-de-chaussée.

**10 Une crèche, des logements, des espaces publics et un nouveau cheminement piéton**  
La liaison piétonne sera située entre la rue Rebière et le boulevard Bessières. Un square et une placette sont prévus ainsi qu'une crèche de 66 berceaux, qui remplacera celle du boulevard Bois-le-Prêtre, et 20 logements sociaux.

**11 La préfourrière**  
Située aujourd'hui sous le boulevard périphérique, elle est déplacée à l'arrière du cimetière, à côté du sel stocké en cas de verglas.

**12 Les garages des transports automobiles municipaux (TAM) et la caserne de pompiers.**  
Ces services sont relogés sous le terrain de football qui est reconstruit et rehaussé au niveau de la rue Bréchet.

**13 Des bureaux**  
Ils seront construits le long du périphérique, après démolition de la Tour Borel et de l'escalier 3 de la Barre Borel.

**14 Un hôtel et des commerces**  
Les commerces construits en rez-de-chaussée sont situés sur le futur espace public Pouchet, le long de la nouvelle liaison entre la rue Rebière et Saint-Ouen.

## LE CALENDRIER DE RÉALISATION

### 2011/DÉBUT 2012

- Réhabilitation de la Tour Bois-le-Prêtre
- Livraison de 17 immeubles sur la rue Pierre Rebière (190 logements). Relogement des habitants de la Tour Borel et du n°9 rue Borel
- Création d'une nouvelle liaison piétonnière provisoire entre la rue Rebière et le boulevard Bessières
- Concertation pour l'aménagement de la Place Pouchet

### 2012-2013

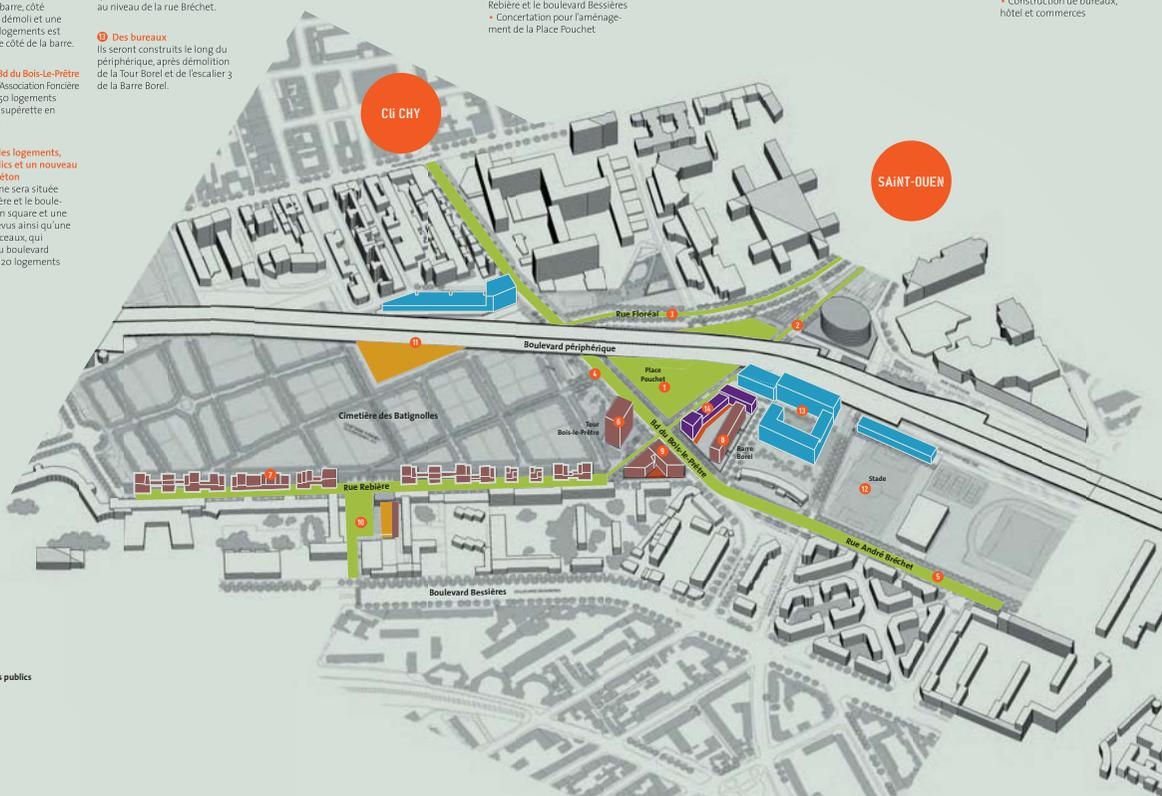
- Démolition de la Tour Borel et du n°9 rue Borel (3<sup>ème</sup> escalier)
- Extension-restructuration de la Barre Borel avec création de 30 nouveaux logements
- Relocalisation des garages des transports automobiles municipaux et de l'annexe de la caserne pompiers sous le terrain de football Max Roussie reconstruit

### 2013-2014

- Construction de la nouvelle crèche en remplacement de la crèche Bois-le-Prêtre, des nouveaux logements situés au-dessus de la crèche, du square et de la placette
- Déplacement de la préfourrière de l'autre côté du boulevard Bois-le-Prêtre pour permettre la création de la Place Pouchet

### 2014-2016

- Aménagement de l'extrémité de la rue Pierre Rebière, après le déménagement de la crèche dans ses nouveaux locaux : construction de 50 nouveaux logements sociaux avec une supérette en pied d'immeubles et réalisation d'une nouvelle voie vers Saint-Ouen
- Création de l'espace public Pouchet et construction d'un équipement de proximité
- Construction de bureaux, hôtel et commerces



- Hôtel
- Bureaux
- Équipements publics
- Logements
- Commerces

## LE NOUVEAU VISAGE DE LA RUE REBIÈRE



Depuis septembre 2009, les travaux de la rue Rebière battent leur plein avec la construction simultanée de 17 immeubles de logement. D'ici peu de temps, la rue Rebière, jadis dédiée à l'automobile se sera métamorphosée. Sur une partie de l'ancienne rue, 17 petits immeubles d'habitation prennent place le long du cimetière des Batignolles. Ils dessinent une rue à la fois variée et harmonieuse grâce au soin apporté à la qualité architecturale. Ils proposent chacun 10 à 20 logements confortables

et peu consommateurs en énergie. 50 logements en accession à la propriété (4 immeubles sont réalisés par le promoteur Nexity Seeri) et 140 logements sociaux (13 immeubles réalisés par le bailleur social Paris Habitat OPH) seront livrés au 1<sup>er</sup> trimestre 2012. Dans ces nouveaux logements, sont relogés prioritairement les anciens habitants de la Tour Borel et de la 3<sup>ème</sup> cage d'escalier de la Barre Borel (9 rez-de-chaussée de ces immeubles, s'installeront des associations de quartier.



Projet de la nouvelle crèche/logements et square

Pour accompagner au mieux l'arrivée des nouveaux habitants, la Semavip achèvera début 2012 le réaménagement de la rue Rebière. Un nouveau cheminement piétonnier permettant aux habitants de la rue Rebière de rejoindre directement le boulevard Bessières et son offre de transports et de commerces, sera créé.

Cette nouvelle liaison desservira à terme la nouvelle crèche de 60 berceaux qui remplacera celle du boulevard Bois-le-Prêtre ainsi que les nouveaux logements se situant dans le même immeuble. Les aménagements définitifs de cette liaison sont prévus à la livraison de la crèche et des logements à l'horizon de novembre 2014.

## DES CHANTIERS QUI FAVORISENT L'EMPLOI DES PERSONNES EN INSERTION

L'introduction de clauses d'insertion dans les marchés publics de construction, permet de réserver une part des heures de travail à l'emploi des personnes en insertion. Par l'intermédiaire de la Maison de l'emploi de Paris, 30 000 h d'insertion ont été négociées et 31 personnes ont bénéficié de contrats de travail depuis 2007. Ainsi, pour la construction de logements rue Rebière, M. H., 25 ans, sans ressources, a été embauché par l'entreprise Léon Grosse en mars 2010 comme aide-coiffeur. Premier CDD de 3 mois, suivi d'un second de 9 mois, la phase de test est réussie - il signera un CDI fin mars 2011. Et M. D., 48 ans, qui habite Porte de Saint-Ouen, est depuis juillet 2010 aide-conducteur de travaux chez Nexity, après diverses expériences en tant que manoeuvre et une longue période de chômage. Son CDD calé sur la durée du chantier devrait, lui aussi, déboucher sur un CDI.



bdcconseil-grafibus février 2012